



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

105 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Année construction : 1980

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Immo' Camargue

Appartement 64661 cap d agde

Secteur Le Môle, bel appartement en parfait état comprenant une entrée avec grands placards, un spacieux séjour donnant sur une loggia exposée plein Sud, un espace cuisine aménagée, une chambre lumineuse, une salle d'eau avec WC. L'appartement se situe au 4^e et dernier étage avec une très belle vue dégagée. A quelques pas des plages du Môle et de la Roquille, de l'allée de la flânerie et du Centre Port. Aucune nuisance sonore.....Un emplacement véhicule privatif dans la résidence sécurisée vous attend. Un abri commun pour vélos au pied de la résidence. Fibre dans la résidence Charges copro : 58 €/mois Taxe foncière : 750 € Idéal pour y vivre à l'année où de nombreux propriétaires ont déjà élu domicile, y passer des vacances paisibles et agréables ou pour la location. Vous pouvez tout faire à pied : restaurants, pétanque, pêche, boutiques de la Flânerie, balades au bord de mer ainsi que le port et ses attractions. Si vous souhaitez découvrir ce bel appartement ou avoir plus d'informations contactez moi: Virginie immo'cap 06.89.62.33.59 - 7/7 - Réseau Dr House Agent commercial immatriculée au RSAC de Béziers sous le n° 90154367800014 - Ce bien vous est présenté par Virginie Wagner, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 696 €

Bien en copropriété

98 lots dans la copropriété 105 000 € hono



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet