



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

83 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 66101 cap d agde

--- BAISSÉ DE PRIX --- Dans le secteur St Martin, appartement studio / cabine de 24.43 m² carrez - 27 m² au sol situé au 3e étage en très bon état. Avec locataire à l'année est composé d'une entrée avec grands placards, d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec douche neuve et lave linge et d'un WC indépendant, d'une loggia avec vue dégagée et volet roulant électrique. Un emplacement véhicule privatif vous attend dans la résidence sécurisée. Il est à proximité de tous les commerces et animations du Port, des belles plages de Richelieu, du Golf, de l'île des Loisirs et Aqualand.ch copro : 53 € / mois TF : 621 € Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Vous souhaitez des informations supplémentaires et le visiter... Contactez moi vite au 06 89 62 33 59 - Virginie IMMO CAP 7/7 - Réseau Dr House - Ce bien vous est présenté par Virginie Wagneur, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 636 €

Bien en copropriété

211 lots dans la copropriété 83 000 € hono

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet