



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

234 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 13 m²

Exposition : Ouest

Prestations :

Ascenseur, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 61841 cap d agde

Au village naturiste, un nouveau studio entièrement rénové au 1er étage sur port nature 7 côté port est à la vente d'une surface de 22 m² DONT une terrasse de 4 m² (13.58 m² carrez) Il possède une très jolie vue sur le Port depuis sa terrasse très agréable Ce studio dispose d'une belle vue dégagée : ce qui est rare au village :-)-Le studio est vendu entièrement meublé Il se compose d'une entrée - salle d'eau cuisine avec séjour - lit en 160 + terrasse Double vitrage et climatisé Il s'agit vous l'avez bien compris d'un Emplacement très recherché car situé sur port nature et très bien orienté car orienté Ouest pour pouvoir admirer les beaux couchers de soleil notamment :-)-Il est situé à quelques mètres à peine de toutes les commodités : restaurants, commerces, bars musicaux, discothèques, le port de port ambonne, etc tout en étant au calme Taxe foncière : 560 euros Charges copropriété : 700 euros Pas de gros travaux à prévoir sur le copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location immédiatement ou/ et votre propre usage, très bonnes rentrées locatives Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 VIDEO SUR DEMANDE VIA

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE
Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce
, votre conseiller indépendant Dr House

honoraires d'agence inclus

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet