



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**280 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Aménagement pour handicapés

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 59744 cap d age

**VENDU - IMMO'CAP -** Venez découvrir ce très bel appartement climatisé de 45.8 m<sup>2</sup> au sol terrasse incluse (carrez 35.2m<sup>2</sup> habitable) situé au Village naturiste à PORT AMBONNE orienté Sud, avec une très jolie vue sur le port depuis son 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur. L'appartement est traversant et très lumineux. Il se compose d'une grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, un wc séparé avec lave main, un coin fermé pour la machine à lessiver et surtout vous l'avez compris : une belle grande chambre séparée avec de nombreux placards de rangement + terrasse confortable de 9 m<sup>2</sup> orientée plein sud. Appartement entièrement climatisé : salon et chambre (2 splits). Plafond tendu. Fibre dans la résidence et dans l'appartement :-). L'appartement est très agréable à vivre et très bien équipé : four, mo, lv vs l, lv linge, etc etc. Il est idéalement situé car il est situé au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités. Pas de travaux à prévoir dans la copropriété. Il est vendu meublé avec meubles neufs. Idéal pour un investissement locatif et/ou pour y vivre tout simplement : très bon rendement locatif :-). **CONTACTEZ MOI : Nathalie - IMMO'CAP** au 06 03 82 67 36 : réactivité / rigueur / convivialité :-). dans le suivi vous pouvez



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet