



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**220 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Prestations :**

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,  
Aménagement pour handicapés

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 53677C cap d age

**VENDU - COUP DE COEUR D'IMMO 'CAP AU JARDIN D'EDEN AU CENTRE DU VILLAGE NATURISTE SANS MANDAT DE GESTION** Au village naturiste dans la célèbre résidence le JARDIN D'EDEN connue à l'international pour sa très bonne réputation et sa très bonne rentabilité Résidence située à 100 mètres seulement de la plage et toute proche des commerces Très grande piscine chauffée, jacuzzi, jardin, terrasse privative, mobilier de jardin, cafetière, combiné four micro-ondes, double vitrage, télévision, lave-vaisselle, coffre-fort, accès internet WIFI, ascenseur, etc Cet appartement de 31 m2 climatisé est situé au RDC avec grande terrasse L'Appartement avec son coin cuisine équipée et salle d'eau aux normes PMR est vendu avec son très beau mobilier récemment rénové Charges de copropriété : 175/mois Très bonne rentabilité ! Avis aux investisseurs **IMPORTANT** : Vendu sans bail commercial - vous avez la liberté de choisir votre conciergerie ou de le gérer vous-même Ravalement de façades prévu et voté Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 - Nathalie Immo'cap situé juste avant l'entrée du village - à côté de la pharmacie Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67

361 speak English Ik spreek Nederlands Ha  
par Nathalie Pirllet, votre conseiller indépen  
Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 2 100 €  
Bien en copropriété  
66 lots dans la copropriété 220 000 € hono



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet