



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**330 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

1 chambre

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Appartement 59465 cap d agde

COMPROMIS EN COURS - COUP DE COEUR IMMO'CAP - RARE A LA VENTE - APPARTEMENT 42 M<sup>2</sup> + STUDIO INDEPENDANT 14 M<sup>2</sup> Venez découvrir ce bel appartement climatisé de 42 m<sup>2</sup> situé au Village naturiste à Héliopolis K côté Sud, avec une jolie vue mer et vue sur les jardins arborés d'Héliopolis depuis son 2<sup>è</sup> étage L'appartement est lumineux de part sa grande baie vitrée IL EST COMPOSE D UN APPARTEMENT + UN STUDIO INDEPENDANT AVEC ENTREEES DISSOCIEES Le Grand appartement se compose d'une grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, un wc séparé et surtout vous l'avez compris : une belle chambre séparée avec de nombreux placards de rangement + terrasse confortable de 9 m<sup>2</sup> orientée plein sud Fibre dans la résidence L'appartement est très agréable à vivre et très bien équipé : four, mo, lv vsI, lv linge, grand frigo , grand congélateur , tv, etc etc Il est idéalement situé car il est situé au calme, et proche de tout : au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités Le studio de 14 m<sup>2</sup> quant à lui vient d'être rénové : il est donc prêt à l'emploi également :-) avec son lit, frigo, mo, coin douche, .....Pas de travaux à prévoir dans la copropriété L'appartement est vendu en l'état avec tous

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo'Camargue

nt locatif et/ou pour y vivre tout  
· IMMO 'CAP au 06 03 82 67 36 : réactivité  
; pouvez compter sur moi JE SUIS A  
S QUESTIONS 06 03 82 67 36! speak  
anol Ce bien vous est présenté par  
nt Dr House Immo.

**Bien en copropriété**

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 13 avril - 30220 Aigues-Mortes

131 lots dans la copropriété 330 000 € honoraires d'agence inclus  
Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 0010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet