



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**119 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Prestations :**

Terrasse

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**VENDU PAR L'AGENCE**

**Appartement 59374 cap d agde**

-- VENDU -- Aux portes du village naturiste, dans la pinède, idéal pour y vivre à l'année ou pour un investissement locatif. Dans une résidence conviviale, sécurisée et calme, venez découvrir ce bel appartement climatisé en parfait état composé d'une pièce à vivre avec son espace cuisine aménagée et équipée, une cabine avec lits superposés, une salle d'eau avec WC, une mezzanine de 12 m<sup>2</sup> env au sol et une terrasse équipée de son store. Situé au 1er et dernier étage du bâtiment, offrant aussi un emplacement véhicule avec stop parking télécommandé. Double vitrage PVC avec volet roulant électrique. Aucun travaux à prévoir, intérieur et extérieur !!!!! Aucune nuisances sonores !!!!! 20.75 m<sup>2</sup> carrez - 28 m<sup>2</sup> env au sol. Charges copropriété : 60 € / mois. Taxe foncière 600 €. Pas de travaux à prévoir dans la copropriété. Contactez moi au 06.89.62.33.59 - immo'cap virginie 7/7 - réseau Dr House. Ce bien vous est présenté par Virginie Wagner, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

76 lots dans la copropriété 119 000 € hono



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet