



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

119 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 20 m²

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



VENDU PAR L'AGENCE

Immo'Camargue

Appartement 59297 cap d agde

COUP DE COEUR !!!!! VENDU..... A2 pas du village naturiste, dans la pinède au calme, idéal pour y vivre à l'année ou pour un investissement locatif. Proche du célèbre Village Naturiste, des plages de la Roquille et du Mole, des pistes cyclables et de ses terrains de pétanque..... Dans une résidence conviviale, sécurisée et calme, venez découvrir ce bel appartement climatisé en excellent état de 20.75 m² carrez, composé d'une pièce à vivre avec son espace cuisine aménagée et équipée (four électrique et micro-ondes, frigo congélateur, plaque 2 feux, hotte...., d'une cabine avec lits superposés, d'une salle d'eau avec WC, une mezzanine de 12 m² env au sol et une terrasse de 8 m² équipée de son store. Situé au 1er et dernier étage du bâtiment, offrant aussi un emplacement véhicule avec stop parking télécommandé. L'appartement lumineux est entièrement rénové avec goût, double vitrage PVC avec store électrique, meublé et équipé pour une capacité de 4 à 6 couchages. Aucun travaux à prévoir, intérieur comme extérieur !!!!! Charges copropriété : 60 € / mois Taxe foncière 600 € Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre usage ou tout simplement à l'année dans une résidence où de nombreux

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet