



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

119 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 20 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 59276 cap d agde

COMPROMIS EN COURS Immo'cap Virginie du réseau Dr House vous propose, Au Cap d'Agde, à 2 pas du village naturiste, dans la pinède au calme, idéal pour y vivre à l'année ou pour un investissement locatif. Proche du célèbre Village Naturiste, des plages de la Roquille et du Mole, des pistes cyclables et de ses terrains de pétanque..... Dans une résidence conviviale, sécurisée et calme, venez découvrir ce bel appartement climatisé en excellent état de 20.75 m² carrez, composé d'une pièce à vivre avec son espace cuisine aménagée et équipée (four électrique et micro-ondes, frigo congélateur, plaque 2 feux, hotte....., d'une cabine avec lits superposés, d'une salle d'eau avec WC, une mezzanine de 12 m² env au sol et une terrasse de 8 m² équipée de son store (va être prochainement entièrement carrelée) Situé au 1er et dernier étage du bâtiment, offrant aussi un emplacement véhicule avec stop parking télécommandé. L'appartement lumineux est entièrement rénové avec goût, double vitrage PVC avec store électrique, meublé et équipé pour une capacité de 4 à 6 couchages. Aucun travaux à prévoir !!!!! Charges copropriété : 60 € / mois Taxe foncière 600 € Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Idéal investisseur pour le mettre en location ou/ et votre propre



; une résidence où de nombreux a convivialité et tranquillité. Contactez moi Vous pouvez compter sur moi pour la en vous est présenté par Virginie House Immo.

76 lots dans la copropriété 119 000 € honoraires d'agence inclus
Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet