



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

235 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m²

Année construction : 1976

Prestations :

Cave, Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 58867 cap d agde

Secteur Les Falaises, venez découvrir ce bel appartement traversant T2 avec vue dégagée. Au 1er étage dans une résidence sécurisée et prisée à quelques pas de la Mer et des plages. Belle terrasse de 25 m² env en rez de jardin (avec son spa 3 places) ensoleillée Plein Sud équipée d'un store banne électrique avec coffre. Résidence et secteur très calme, un havre de paix au milieu de la végétation. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible et d'un chauffage électrique avec radiateur accumulateur de chaleur. Il est très agréable à y vivre au quotidien pour de bons repas en famille ou entre amis, sur sa superbe terrasse fermée et ensoleillée en rez de chaussée. Cet appartement rénové est idéal pour y vivre à l'année ou pour du locatif. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Il est composé d'une entrée / cabine, un agréable séjour avec sa cuisine aménagée ouverte, une chambre séparée avec fenêtre PVC et volet roulant, une spacieuse salle d'eau avec belle douche à l'italienne et un WC. Commande du volet roulant électrique par domotique et télécommande dans le séjour. Vous disposerez de la fibre. Une place de parking privative avec arceaux vous attend dans la résidence -31 m² carrez - 38 m² au sol Charges copropriété : 75 € / mois



Charges courantes annuelles 900 €

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Bien en copropriété

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

150 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet