



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

📞 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

289 900 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation,
Aménagement pour handicapés

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 58445 cap d agde

VENDU - TRES RARE A LA VENTE - IMMO'CAP - Venez découvrir ce très bel appartement climatisé de 35 m2 carrez (38m2 habitable) situé au Village naturiste à PORT AMBONNE orienté Sud, avec une très jolie vue sur le port depuis son 3^e et dernier étage L'appartement est traversant et lumineux Il se compose d'une grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, un wc séparé et surtout vous l'avez compris : une belle grande chambre séparée avec de nombreux placards de rangement + terrasse confortable de 9 m2 orientée plein sud Fibre dans la résidence L'appartement est très agréable à vivre et très bien équipé : four, mo, lv vsl, lv linge sèche linge intégré, etc etc Il est idéalement situé car il est situé au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités Pas de travaux à prévoir dans la copropriété L'appartement est vendu avec son garage sous la résidence Il est vendu en l'état avec tous ses meubles Idéal pour un investissement locatif et/ou pour y vivre tout simplement Appartement Disponible à compter de septembre CONTACTEZ MOI : Nathalie - IMMO 'CAP au 06 03 82 67 36 : réactivité / rigueur / convivialité :-)) dans le suivi vous pouvez compter sur moi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS

QUESTIONS 06 03 82 67 36 I speak English

Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlouet House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 068 €

Bien en copropriété

300 lots dans la copropriété 289 900 € hon



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet