



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**330 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 57640 cap d agde

**VENDU - COUP DE COEUR IMMO'CAP - RARE A LA VENTE -** Venez découvrir ce très bel appartement climatisé de 43 m<sup>2</sup> situé au Village naturiste à Héliopolis K côté Sud, avec une très jolie vue mer et vue sur les jardins arborés d'Héliopolis depuis son 3<sup>è</sup> étage L'appartement est traversant et lumineux Il se compose d'une grande pièce à vivre salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, un wc séparé et surtout vous l'avez compris : une belle grande chambre séparée avec de nombreux placards de rangement + terrasse confortable de 9 m<sup>2</sup> orientée plein sud Fibre dans la résidence L'appartement est très agréable à vivre et très bien équipé : four, mo, lv vsl, lv linge sèche linge intégré, etc etc Il est idéalement situé car il est situé au pied des plages, des commerces et de toutes les commodités Pas de travaux à prévoir dans la copropriété L'appartement est vendu avec sa place de parking privative proche de l'appartement Il est vendu en l'état avec tous ses meubles Idéal pour un investissement locatif et/ou pour y vivre tout simplement **CONTACTEZ MOI : Nathalie - IMMO 'CAP au 06 03 82 67 36 : réactivité / rigueur / convivialité :-)** dans le suivi vous pouvez compter sur moi **JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS 06 03 82 67 36! speak**



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet