



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

90 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 57875 cap d agde

OFFRE ACCEPTEE après seulement 3 visites ,direction le COMPROMIS. IMMO CAP Virginie du réseau Dr House, vous propose, Au Cap d'Agde, dans le Quartier la Roquille, venez découvrir ce bel appartement en excellent état, climatisé de plus de 25m² au sol (19.58 carrez) - avec sa mezzanine avec fenêtre.L'appartement est situé au 1er étage avec sa terrasse exposée Ouest. Double vitrage et climatisation récente.Il est idéalement situé car très proche du centre balnéaire du Cap d'Agde et très proche de la plage à pied et de tous les arrêts de bus :-). Cet appartement idéal pour de la location ou pour y vivre à l'année est composé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC , un dégagement et une grande mezzanine avec fenêtre.Bien entendu une place de parking privée est incluse dans le prix.L'appartement est vendu meublé avec notamment four à micro-ondes, un four électrique, un réfrigérateur et congélateur. Résidence très recherchée et sécurisée avec portail électrique et au calme. Fibre dans la résidence Charges copropriété : 660 € env.Taxe foncière : 560 € env.Contactez moi vite au 06 89 62 33 59 - Virginie IMMO CAPVous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi Ce bien vous est présenté par Virginie Wagneur, votre



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet