



**Immo' Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**57 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Appartement 56338 cap d agde

IMMO CAP Virginie du réseau Dr House vous propose, Au Cap d'Agde, Secteur Le Môle - la Flânerie, très prisé du Cap, ce studio cabine (surface carrez 18 - 24.60 m<sup>2</sup> hab), dans résidence sécurisée à quelques pas de la Mer et d'un parking gratuit comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec WC. loggia de 6.60 m<sup>2</sup>. parfaitement entretenu. A quelques pas des plages des Falaises et du Mole. Studio au pied d'une allée de tous commerces, restaurants, bars.....et à quelques mn du Port et du nouveau quartier ICONIC avec son agréable marché les samedis matins. Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement est au 1er étage. Charges copropriété : 41 €/mois Taxe foncière : 512 € Copropriété de 193 lots Idéal pour y vivre à l'année où de nombreux propriétaires ont déjà élus domicile, y passer des vacances agréables ou pour la location. La plage se trouve à quelques mètres ainsi que tous les commerces à proximité. Vous pouvez tout faire à pied : restaurants, pétanque, pêche, boutiques de la Flânerie, ballades au bord de mer ainsi que le port et ses attractions. Si vous souhaitez découvrir cet appartement ou avoir plus d'informations Contactez moi: Virginie immo'cap 06.89.62.33.59- Agent commercial immatriculée au RSAC de Béziers sous le n°

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet