



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

268 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Exposition : Est

Prestations :

Ascenseur, Terrasse, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 63292 cap d agde

BAISSE DE PRIX L'AGENCE IMMO'CAP AVEC NATHALIE Au Village naturiste, ce studio situé au 2^e étage tout confort entièrement rénové, climatisé avec douche à l'italienne et lit en 160 est idéalement situé car il offre un accès direct à la plage, commerces et restaurants. Vous tomberez sous le charme de ce très grand studio lumineux et tout confort avec aucuns travaux à prévoir. Il dispose bien entendu d'une terrasse privative de 9 m². Ce studio dispose d'équipements modernes / double vitrage / cuisine équipée / volets roulants A venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception Cet appartement est vendu meublé Parking inclus dans le prix **IDEAL POUR LA LOCATION** : très très bonne rentabilité locative à l'année Surface totale au sol : 27.82 m² + 9 m² de terrasse Surface Carrez : 27.82 m² Taxe foncière : 700 Charges copropriété : 700 Appelez moi vite au 06 03 82 67 36 - **NATHALIE IMMO'CAP - RESEAU DR HOUSE JE SUIS A VOTRE DISPOSTION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 NATHALIE VIDEO SUR DEMANDE VIA WHATSAPP** AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet