



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

217 999 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Exposition : Est

Prestations :

Ascenceur, Terrasse, Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 55647D cap d age

SOUS COMPROMIS - IMMO'CAP RESEAU DR HOUSE VOUS LIVRE SON COUP DE COEUR Au Village naturiste, ce studio situé au 4^e et dernier étage tout confort entièrement rénové, climatisé avec douche à l'italienne et lit en 160 est idéalement situé sur Héliopolis E car il offre une magnifique vue mer avec un accès direct à la plage, commerces et restaurants. Vous tomberez sous le charme de ce studio lumineux et tout confort avec aucuns travaux à prévoir. Il dispose bien entendu d'une terrasse privative de 9 m². Tous les matériaux et équipements sont de grande qualité. Ce studio dispose d'équipements modernes / double vitrage / cuisine équipée / volets roulants et bien entendu ses miroirs qui vous enchanteront A venir découvrir rapidement. Vos locataires et vous-mêmes y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour d'exception Cet appartement est vendu meublé Parking possible en supplément à 20 mille euros **IDEAL POUR LA LOCATION** : très très bonne rentabilité locative à l'année Surface totale au sol : 26.11 avec la terrasse Surface Carrez : 17.18 m² Taxe foncière : 630 Charges copropriété : 600 Appelez moi vite au 06 03 82 67 36 - NATHALIE IMMO'CAP - RESEAU DR HOUSE Vous comptez sur moi pour la réactivité et la

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet