



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

88 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Prestations :

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 54315 cap d agde

IMMO CAP vous propose, Au Cap d'Agde, dans le Quartier la Roquille, venez découvrir ce bel appartement climatisé de 20.10 m² carrez - 31.67 m² au sol et sa grande mezzanine avec fenêtre.L'appartement est situé au 1er étage avec sa terrasse exposée Ouest. Il est idéalement situé car très proche du centre balnéaire du Cap d'Agde et très proche des plages et de tous les arrêts de bus :-)
Cet appartement idéal pour de la location ou pour y vivre à l'année est composé d'un séjour avec cuisine, une salle d'eau avec WC , un dégagement et une grande mezzanine avec fenêtre sécurisée.Bien entendu une place de parking privée est incluse dans le prix.L'appartement est vendu meublé avec notamment four à micro-ondes, un four électrique, un lave vaisselle, réfrigérateur et congélateur. Résidence recherchée et sécurisée avec portail électrique et au calme. Fibre dans la résidence Charges copropriété : 660 € env.Taxe foncière : 500 eurosContactez moi vite au 06 89 62 33 59 - Virginie IMMO CAPVous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi Ce bien vous est présenté par Virginie Wagner, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet