



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

64 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Année construction : 1980

Prestations :

Climatisation

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 53956 cap d agde

IMMO'CAP du réseau Dr HOUSE, vous propose ce studio comprenant une entrée avec placards, porte d'entrée toute neuve, un séjour avec son espace cuisine donnant sur un agréable balcon, une salle d'eau avec WC. Idéal pour un pied à terre au bord de Mer et/ou pour un investissement locatif. Résidence sécurisée avec la fibre et ravalement de façade récente. La résidence est située au centre du Cap d'Agde, animée et à quelques pas à peine du Port et des plages du Môle ou des Falaises. Cet appartement est donc idéalement placé car vous pouvez tout faire à pied : shopping, plages, centre-ville avec boutiques diverses, magasins d'alimentation, restaurants, bars ainsi que le quartier ICONIC avec son marché tous les samedis matins et ses nouvelles boutiques et restaurants..... Charges de copro : 50 € / mois Taxe foncière : 513 € Vous souhaitez plus de renseignements et le visiter, Contactez moi au 06.89.62.33.59 Virginie IMMO CAP Vous pouvez compter sur moi pour le suivi et la réactivité..... Ce bien vous est présenté par Virginie Wagner, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



horaires d'agence inclus

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet