



**Immo'  
Camargue**  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

**230 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Terrasse, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 54192A cap d age

**VENDU - IMMO CAP RESEAU DR HOUSE -** Au village naturiste dans la résidence sécurisée Héliopolis FGH, proche de tous les commerces et de la plage, un studio de 31 m<sup>2</sup> carrez avec une double terrasse/loggia de 10 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage Ce studio est composé d'une grande entrée avec rangements/placards, une salle d'eau avec WC, un coin cuisine donnant sur le séjour, chambre séparée + loggia / terrasse double de 10 m<sup>2</sup> Appartement très lumineux avec une vue sur le Jardin D'Eden Studio situé au calme et orienté Est Climatisation mobile + radiateurs Ce studio est vendu meublé Accès au local à vélos Pas de travaux à prévoir dans la copropriété Résidence récemment ravalée Place de parking comprise dans le prix Charges annuelles de copropriété : 1379 euros Taxe foncière: 1000 euros Idéal investisseur ou/ et votre propre usage Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 I speak English I k speak Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Frais et charges :



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet