



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

88 000 €

Professionnel

Surface : 100 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Connexion internet, Téléphone, Fibre



72065HG Le Grau-du-Roi

L'Agence Immo Camargue, Votre conseillère Séverine Ortega a le plaisir de vous annoncer la vente d'un fonds de commerce comprenant un logement de 3 pièces, une salle d'eau avec toilettes.rive gauche, un très joli bar licence IV, Brasserie et restaurant de 55 m2 environ ouvrant sur la terrasse avec bâche amovible neuve pouvant être fermée, avec réserve comprenant la salle avec bar de 45 m2, une cuisine équipée professionnelle de 13m2env avec piano hotte, friteuse, plancha, ..., le coin plonge séparé de 8m2 env.Au premier étage, une réserve d'env. 8m2 avec logement compris. Loyer 2000€. Taxe foncière à 2400€ / an. Pour plus d'informations, merci de bien vouloir se renseigner auprès de Séverine 06 19 42 80 36 severine@immocamargue.fr - Estimation gratuite à la demande. Ce bien vous est présenté par Séverine Ortega, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet