



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

164 000 €

Professionnel

Surface : 70 m²

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement
pour handicapés, Connexion internet, Fibre

67529 cap d agde

L'AGENCE IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose ce local commercial à fort potentiel de 70 m2 situé dans le secteur du village naturiste - au rond point du Bagnas - au Cap d'Agde 34300 Local idéalement situé Surface approximative de 70 m2 intérieur climatisé + terrasse extérieure de 28 m2 exploitable pour entreposer votre marchandise Climatisé LOYER 1200 EUROS TTC par mois + location terrasse à la mairie 1085 euros par an + taxe foncière 1700 euros / an Accès PMR Bail "Tous commerces" possible Activité possible à l'année La vente du fonds de commerce est au prix de 164000 euros CA cohérent Transfert de Bail 3 / 6 / 9 (entamé de 3 années) POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS - Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE IMMO'CAP - Réseau DR HOUSE JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House Immo.

Document non contractuel
19/05/2024 - Prix T.T.C

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet