



Immo'  
Camargue  
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

149 000 €

Professionnel

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Prestations :

Terrasse, Climatisation, Aménagement  
pour handicapés



BAISSE DE PRIX

Immo'Camargue

63061 cap d agde

GROSSE BAISSE DE PRIX - L'AGENCE IMMO ' CAP avec Nathalie vous propose ce local commercial restaurant à fort potentiel situé dans le secteur de RICHELIEU au Cap d'Agde 34300 Restaurant à succès idéalement situé - proche des plages Surface approximative de 60 m<sup>2</sup> intérieur climatisé (côté bar - cuisine et chambre froide) + 50 m<sup>2</sup> de salle en extérieur pouvant contenir 40 places assises LOYER 2000 EUROS TTC par mois incluant l'eau + charges copropriété 1400 euros / an + taxe foncière 1800 euros / an Licence restaurant incluse Orientation Sud Ouest Accès PMR Bail "Tous commerces" possible La vente du fonds de commerce est au prix de 179 900 euros avec matériel récent Chiffre d'affaires 2022 : 142 mille euros CA 2021 : 175 mille Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre POSSIBILITE DE LE REPRENDRE EN GERANCE SAISONNIERE POUR 45 MILLE EUROS SEULEMENT Actuellement occupé en restauration par le locataire des murs Idéalement situé car positionné secteur Richelieu Bien soumis au statut de la copropriété Transfert de Bail 3 / 6 / 9 (entamé de 3 années) Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE IMMO'CAP - Réseau DR HOUSE JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU

Document non contractuel  
19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet