



**Immo'
Camargue**
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

270 000 €

Professionnel
Surface : 40 m²

Prestations :
Aménagement pour handicapés



56058 cap d agde

THE PLACE TO BE L'AGENCE IMMO 'CAP AVEC NATHALIE vous propose dans le village naturiste ce local commercial situé sur PORT NATURE 5 : Commerce idéalement situé ouvert en saison actuellement Surface approximative de 40 m² + 21 m² de terrasse incluant un wc / alarme ainsi que 2 places parking LOYER 30 mille EUROS TTC par an incluant l'eau et les charges de copropriété La vente du fonds de commerce est au prix de 270 mille euros Pas d'obligation de maintenir le nom actuel Chiffre d'affaires 2022 : 300 mille euros Pas de personnel à reprendre Pas de contrats à reprendre Actuellement occupé en commerce vente Textile/ lingerie / bijoux de fantaisie par le locataire des murs Idéalement situé car positionné AU VILLAGE NATURISTE sur port nature 5 - passage obligé par les touristes Bien soumis au statut de la copropriété Transfert de Bail 3 / 6 / 9 Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE IMMO'CAP - Réseau DR HOUSE JE SUIS A VOTRE DISPOSITION POUR TOUTES VOS QUESTIONS AU 06 03 82 67 36 AGENCE IMMO'CAP - ROND POINT DU BAGNAS FACE A L'ENTREE DU VILLAGE NATURISTE I speak English Ik spreek Nederlands Hablo Espanol Ce bien vous est présenté par Nathalie Pirlet, votre conseiller indépendant Dr House

Document non contractuel
19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo'Cap Estimations Transactions
De père en fils depuis 1962



Nathalie
Agent Commercial
Responsable
Secteur Village naturiste
Cap d'Agde et alentours



Tel : 06 03 82 67 36 Mail : immocapnat@gmail.com

Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955 Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet