



Immo'
Camargue
de père en fils depuis 1962

☎ 09 50 65 29 72 | contact@immocamargue.fr | www.immocamargue.fr

64 000 €

Professionnel
Surface : 35 m²

Prestations :
Ascenseur



54242 cap d agde

BAISSE DE PRIX L'AGENCE IMMO ' CAP AVEC NATHALIE vous propose au village naturiste ce local commercial situé à PORT NATURE Colline 5 d'une surface approximative de 35 m2 incluant une place de parking en extérieur
EMPLACEMENT NUMERO 1 AU VILLAGE - VENTE PAS DE PORTE - CAUSE RETRAITE - COMMERCE TENU PENDANT 20 ANS - LIBRE APRES SAISON ESTIVALE 2024Idéalement situé car positionné dans la galerie commerciale de la résidence Port nature en plein passage obligatoire :-)
fréquenté jour et nuit Ce joli local situé en angle avec possibilité d'utiliser les podiums se compose d'un grand espace d'aménagement avec un coin buanderie avec wc et eaull dispose de belles ouvertures pour exposer vos services ou marchandises Il est actuellement exploité en tant que vente de prêt à porter de luxe Possibilité tous commerces sauf restaurationL'activité saisonnière peut-être prolongée tout au long de l'année et les Week-ends en hiver Bien soumis au statut de la copropriétéMontant mensuel du loyer pour ce local : 1299 € / mois HT Charges 60 euros par mois Transfert de Bail 3 / 6 / 9 Contactez moi vite au 06 03 82 67 36 NATHALIE IMMO'CAP Vous comptez sur moi pour la réactivité et la rigueur dans le suivi JE SUIS A VOTRE

Document non contractuel
19/05/2024 - Prix T.T.C



Immo ' Camargue - 42 Rue du faubourg du 12 avril - 30220 Aigues-Mortes

Tél: 09 50 65 29 72 - contact@immocamargue.fr

RCS Nîmes 500 788 955Code NAF 7022Z - SIRET 500 788 955 00010 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet